



Miguel Alemán

GOBIERNO MUNICIPAL 2013 - 2016

OFICIO No. 00373/2015.

ASUNTO: El que se indica.

Cd. Miguel Alemán, Tam., a 07 de septiembre de 2015.

**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS
P R E S E N T E.-**



Por este conducto hago conocimiento que con fecha veintiséis de agosto de dos mil quince, mediante Sesión de Cabildo número treinta y uno, del R. Ayuntamiento de Miguel Alemán, Tamaulipas, que se celebró en forma extraordinaria, fue debidamente aprobada la Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2016.

Lo anterior de conformidad con el artículo 15, fracción IV y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, así mismo se pone a su consideración para que se proceda a su análisis, revisión, discusión, modificación y en su caso aprobación la Tabla de Valores en mención. Para este motivo se anexa copia certificada del acta de fecha veintiséis de agosto de dos mil quince, en la cual se aprobaron los valores unitarios para el ejercicio fiscal 2016 por parte de la junta Municipal de Catastro, y la iniciativa del decreto en la que se propone la Tabla de Valores para el Ejercicio Fiscal 2016.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**“POR UN MIGUEL ALEMÁN MAS HUMANO, SEGURO,
COMPETITIVO Y SUSTENTABLE.”
EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

BIOL. RAMIRO CORTÉZ BARRERA

EL SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

LIC. ENCARNACIÓN PEÑA GONZÁLEZ

C.c.p./Archivo



**TODOS POR
TAMAULIPAS**

Ave. Francisco I. Madero No. 150 Pte. Zona Centro Cd. Miguel Alemán, Tam. C.P. 88300 Tel. y Fax (897) 972-08-77
ayuntamientomiguelaleman13-16@hotmail.com

SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO

**Miguel Alemán
GOBIERNO MUNICIPAL 2013 - 2016
SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**



Acta No. 31 (TREINTA Y UNO)

En Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas, siendo las diecisiete horas (17:00) del día veintiséis (26) de agosto de dos mil quince (2015), en el Salón que ocupa el Despacho del Presidente Municipal, dispuesto oficialmente como Sala de Cabildo, se reunieron la mayoría de los integrantes del Republicano Ayuntamiento a fin de llevar a cabo la TRIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, proponiéndose para su consideración el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- LISTA DE PRESENTES.
- 2.- COMPROBACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- 3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.
- 4.- SE SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR GASTOS CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL 205 ANIVERSARIO DE LA INDEPENDENCIA DE MÉXICO.
- 5.- SE SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EJERCER DEL FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, LA CANTIDAD DE \$2,245,717.00 (DOS MILLONES, DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL, SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100) PARA LAS OBRAS QUE SE DESCRIBEN EN EL ANEXO I.
- 6.- SE SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA HACER DESCUENTOS DEL 100% EN LOS RECARGOS Y ACCESORIOS DEL IMPUESTO PREDIAL, DURANTE LOS MESES DE SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2015.
- 7.- ACUERDO PARA ACEPTAR DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO DE UN ÁREA TOTAL DE 3,424.5885 M², PRODUCTO DE UNA SUBDIVISIÓN PLANEADA DE DOS POLÍGONOS, TAL COMO SE APRECIA EN EL PLANO GENERAL QUE SE ANEXA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS AHÍ DESCRITAS, POR PARTE DEL C. GERARDO CARLOS RAMIREZ PEÑA, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS, YA QUE DICHAS ÁREAS SERÁN DESTINADAS COMO CALLES.
- 8.- ACUERDO PARA DEFINIR Y APROBAR LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES ASI COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016.
- 9.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA MÁS IMPORTANTE.
- 10.- INFORME DE COMISIONES.
- 11.- ASUNTOS GENERALES
- 12.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Se procede al pase de lista citándose la presencia de:

PRESIDENTE MUNICIPAL:	BIOL RAMIRO CORTÉZ BARRERA
SINDICO MUNICIPAL:	DRA. LILIA GABRIELA MEDINA RODRÍGUEZ
PRIMER REGIDOR:	MARTHA CRUZ VELAZQUEZ
TERCER REGIDOR:	DR. CESAR SANTIAGO GÓMEZ ALEMÁN
CUARTO REGIDOR:	M.V.Z. MONICO GARZA BARRERA

QUINTO REGIDOR:
SEXTO REGIDOR:

PROFRA. MA. SANTOS GUADALUPE GONZÁLEZ TREVIÑO
C. MARBELLA BARRERA GARCÍA

Con la mayoría de los integrantes del Honorable Cuerpo Edilicio se declara Quórum Legal y válidos los acuerdos que del mismo emanen.

Siguiendo con el punto Número 3 del Orden del Día, el LIC. ENCARNACIÓN PEÑA GONZALEZ, Secretario del Ayuntamiento procede a la lectura del acta anterior, siendo autorizada con la firma de los integrantes del cuerpo colegiado.

Continuando con el punto número 4 del Orden del Día, se solicita autorización para realizar gastos con motivo de la celebración del 205 aniversario de la Independencia de México. Una vez analizada la solicitud se acuerda lo siguiente:

"SE ACUERDA POR MAYORÍA DE VOTOS REALIZAR LOS GASTOS CORRESPONDIENTES CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL 205 ANIVERSARIO DE LA INDEPENDENCIA DE MÉXICO".

Siguiendo con el punto número 5 del Orden del Día, se solicita autorización para ejercer del Fondo para la Infraestructura Social Municipal, la cantidad de \$2,245,717.00 (dos millones, doscientos cuarenta y cinco mil, setecientos diecisiete pesos 00/100) para las obras que se describen en el anexo I. Después de someterse a consideración la anterior solicitud, se acuerda lo siguiente:

"SE ACUERDA POR MAYORÍA DE VOTOS EJERCER DEL FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, LA CANTIDAD DE \$2,245,717.00 (DOS MILLONES, DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL, SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100) PARA LAS OBRAS DESCRITAS".

En el punto número 6 del Orden del Día, se solicita autorización para hacer descuentos del 100% en los recargos y accesorios del impuesto predial, durante los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2015. Una vez analizada la solicitud se llega al siguiente acuerdo:

"SE ACUERDA POR MAYORÍA DE VOTOS REALIZAR DESCUENTOS DEL 100% EN RECARGOS Y ACCESORIOS DEL IMPUESTO PREDIAL, EN LOS MESES DE SEPTIEMBRE A DICIEMBRE DE 2015".

En el punto número 7 del Orden del Día, se solicita autorización para aceptar donación a título gratuito de un área total de 3,424.5885 m², producto de una subdivisión planeada de dos polígonos, tal como se aprecia en el plano general que se anexa con las medidas y colindancias ahí descritas, por parte del C. GERARDO CARLOS RAMIREZ PEÑA, a favor del Municipio de Ciudad Miguel Alemán, Tamaulipas, ya que dichas áreas serán destinadas como calles. Por lo que después de considerada la solicitud, se acuerda lo siguiente:

"SE ACUERDA POR MAYORIA DE VOTOS ACEPTAR DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO DE UN ÁREA TOTAL DE 3,424.5885 M², TAL COMO SE APRECIA EN EL PLANO GENERAL QUE SE ANEXA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS AHÍ DESCRITAS, POR PARTE DEL C. GERARDO CARLOS RAMIREZ PEÑA, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS".

Continuando con el número 8 del Orden del Día, se solicita autorización para definir y aprobar los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades así como de los predios rústicos del Municipio de Miguel Alemán, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal 2016. Una vez analizada la solicitud se acuerda lo siguiente:

"SE ACUERDA POR MAYORIA DE VOTOS RATIFICAR LOS VALORES CATASTRALES TAL COMO SE DESCRIBE EN EL ANEXO II DEL PERIODICO OFICIAL"

Siguiendo con el punto 9 del Orden del Día, de la lectura de correspondencia más importante, no habiendo correspondencia importante que tratar.

En el punto número 10, del informe de comisiones, el BIOL. RAMIRO CORTEZ BARRERA, Presidente Municipal, solicita a los miembros de este Republicano Ayuntamiento que informen sobre las acciones que han realizado respecto a sus comisiones, a lo cual el M.V.Z. MONICO GARZA BARRERA, Cuarto Regidor, menciona que la semana pasada le tocó acompañar a la gente de CANACO y Desarrollo Económico a una reunión que tuvieron con

CANACO de Monterrey para promover la carretera 54 y la maquiladora, el parque industrial, la Aduana. Comenta que les fue muy bien, que la gente desconocía la situación de Miguel Alemán, y a los empresarios les gustó la idea, ya que se les invitó a que vinieran y ellos los invitaron a la siguiente Reunión Regional de la Cámara de Comercio para poner los proyectos de Miguel Alemán. Se pensó en hacer un panorámico en la salida de Monterrey para promocionar Miguel Alemán,

Continuando con el punto número 11 del Orden del Día, de los Asuntos Generales, el Biol. RAMIRO CORTEZ BARRERA, Presidente Municipal menciona que con la instalación de la nueva maquiladora ha habido muy buena proyección de Miguel Alemán y la gente lo esta viendo como una posibilidad para seguir invirtiendo. Comenta que en la entrada de la maquiladora habrá un retén de militares y al fondo un retén de Policía Estatal. Menciona también que se reunió con el Gobernador del Estado y le pidió que hiciera un reajuste en la estrategia que traen los Policías Estatales en Miguel Alemán, ya que eran muchas las quejas de las personas. As mismo comenta que la maquiladora recibirá un apoyo por parte del Gobierno del Estado.

También comenta que acudió a la Secretaria de Comunicaciones y Transporte para presentar 6 proyectos, de los cuales 3 están prácticamente autorizados para que entren al presupuesto de egresos de la federación del 2016.

La Sra. MARBELLA BARRERA GARCIA, Sexto Regidor, recibe solicitud por parte de los Padres de Familia del Jardín de Niños Mercedes García de Hinojosa para solventar el pago de intendencia para el mantenimiento de la institución.

Se recibe petición por parte del Jardín de Niños Emma Ramírez Ramos solicitando apoyo para la C. DEYANIRA SACA GOMEZ, a fin de que auxilie en la labor educativa del primer grado A, ya que la demanda de este grado incrementó siendo 28 niños inscritos de dos y tres años. Después de analizarse la solicitud se acuerda lo siguiente:

"SE ACUERDA POR MAYORIA DE VOTOS OTORGAR APOYO ECONOMICO A LA C. DEYANIRA SACA GOMEZ, POR LA CANTIDAD DE \$1,500.00 (MIL QUINIENTOS PESOS 00/100) QUINCENALES.

El Lic. ENCARNACIÓN PEÑA GONZALEZ, Secretario del R. Ayuntamiento, solicita autorización

No habiendo mas Asuntos Generales que tratar, el BIOL. RAMIRO CORTEZ BARRERA, Presidente Municipal da por terminada la presente sesión, siendo las veinte horas treinta minutos (20:30) del mismo día. Dando Fe.

BIOL. RAMIRO CORTEZ BARRERA
PRESIDENTE MUNICIPAL:

DRA. LILIA GABRIELA MEDINA RODRIGUEZ
SINDICO MUNICIPAL:

C. MARTHA CRUZ VELAZQUEZ
PRIMER REGIDOR:

LIC. JENNY MARTINEZ ZAPATA
SEGUNDO REGIDOR:

DR. CESAR SANTIAGO GÓMEZ ALEMÁN
TERCER REGIDOR:

Ramiro Cortez Barrera
Marbella Barrera Garcia
Encarnación Peña Gonzalez

Ramiro Cortez Barrera

M.V.Z. MÓNICO GARZA BARRERA
CUARTO REGIDOR:

Mónico Garza B.

PROFRA. MA. SANTOS GUADALUPE GONZÁLEZ TREVIÑO
QUINTO REGIDOR:

Ma. Santos Guadalupe

C. MARBELLA BARRERA GARCÍA
SEXTO REGIDOR:

Marbella Barrera G.

Lic. Encarnación Peña González

LIC. ENCARNACIÓN PEÑA GONZÁLEZ
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO



RESIDENCIA MUNICIPAL
del Ayuntamiento

**CD. MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS
GOBIERNO MUNICIPAL
2013-2016**

C E R T I F I C A C I O N

EL SUSCRITO LIC. ENCARNACION PEÑA GONZALEZ, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 66 PÁRRAFO PRIMERO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS EN VIGOR.

CERTIFICO Y HAGO CONSTAR

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS SON FIELES Y EXACTAS, QUE CONCUERDAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES CON EL ACTA No.31 DE SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO, ADMINISTRACION MUNICIPAL 2013-2016, QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA SECRETARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO, DE CIUDAD MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS.

LA PRESENTE **CERTIFICACIÓN CONSTA DE 04 FOJAS**, SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 68 FRACCION IV DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN CIUDAD MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS, A LOS 08 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015.

**ATENTAMENTE
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**

LIC. ENCARNACION PEÑA GONZALEZ



SECRETARIA MUNICIPAL
Miguel Alemán, Tam.